



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

Sede: Via Reano n. 3 - 10090 - BUTTIGLIERA ALTA (TO)
<https://www.comune.buttiglieraalta.to.it> - pec: segreteria@comune.buttiglieraalta.to.it
Tel. 0119329340

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI E PALESTRE COMUNALI - PERIODO DAL 01/07/2025 AL 30/06/2028.
CIG	B66F9BB505
CUP	
Importo a base d'asta	€ 138.282,15
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 214 del 20.05.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Gilberto ALICE Presidente;
- Sandra BASTRENTA Componente;
- Giulia PERCELSI Componente;

alle ore 09:30, si è riunita in streaming su Piattaforma Traspare.

PREMESSO

- Che con verbale n.1 in data 14.05.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

- Che con successivo verbale n.2 del 15.05.2025, qui interamente richiamato, il Rup, preso atto della documentazione aggiuntiva richiesta, si procedeva alla ammissione delle offerte pervenute;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 22.05.2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 4 in data 22.05.2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- Che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

'CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota del 22.05.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data e l'ora della seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta Economica, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Gilberto ALICE, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	SI
LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	SI
ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	NO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	76.217
LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	74.8
ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	72.171

Si da atto ai presenti che la commissione procede alla rideterminazione dei punteggi dell'offerta tecnica, come previsto al punto 18.4 del disciplinare di gara, come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio	Punteggio riparametrato (punteggio max = 80)
CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	76.217	80
LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	74.8	78,513
ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	72.171	75,753

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica busta "C" rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	09/05/2025 15:26	n.6786 del 14/05/2025
LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	09/05/2025 18:50	n.6788 del 14/05/2025
ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	12/05/2025 11:20	n.6789 del 14/05/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.63 MB Impronta MD5: 4240bb101461e84c659323f24727a6d3	79.3
LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	Nome file: Lnc_Busta OffertaEconomica.zip.p7m Dimensione file: 0.56 MB Impronta MD5: d6f8c2c81f6959201c76e539d019b874	94.07

ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.77 MB Impronta MD5: 297bd648f36a1ab02e5999decc807f a8	6.55
---	--	------

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati, riparametrati come previsto dal punto 18.4 del disciplinare di gara, si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	16.86
LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	20.0
ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	1.4

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti e riallineati, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	78,513	20,000	98,513
CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	80,000	16,860	96,860
ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	75,753	1,400	77,153

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs n. 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	NO
CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	SI
LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE che ha conseguito il punteggio finale pari a 98,513;

pertanto la Commissione,

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE con sede in , che ha offerto il ribasso del 94,0700% novantaquattro,zerosettezerozero)% sul valore di base di gara pari ad € 3,543 come dettagliato all'art.4 del CSA art. 4.

Pertanto, l'importo complessivo di aggiudicazione per il triennio risulta pari ad € 110.464,88, oltre oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10,30.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Presidente della Commissione di Gara
Gilberto ALICE

I Membri di Commissione

Sandra BASTRENTA

Giulia PERCELSI

